**一、项目概况**

园林工程实训室建设项目设计面积1600平方米，总投资140万元。设计内容建成后需要满足以下功能：《园林工程技术》、《园林技术综合实训》等课程教学实训使用需求；园林技术专业学生技能大赛训练活动使用需求；大学生职业技能大赛高职组“园艺”赛项规程要求的比赛场地需求；可承担不少于10个参赛队同时比赛的上述技能大赛赛事活动需求。本次设计服务范围：设计场地（选址位于园林基地入口红叶石楠容器苗圃地）地质勘测；不少于1200平方米比赛场馆设计；200平方米理论教室及裁判、指导教师办公场地建设、装修和配套教学设备设计；200平方米选手检录及材料调度场地设计；场馆内符合技能比赛的操作站设计；训练和比赛需要的配套强弱电和给排水设计；施工训练场地硬化设计；后续跟踪服务。

**二、设计范围**

本次设计范围包括：基础资料收集；地质勘察、测绘、方案设计、初步设计、施工图设计的编制；参加图纸会审、交底、施工图设计变更；配合办理施工图审查及施工图审查合格证备案；提供工程施工技术服务、参与工程验收及后续跟踪服务等全部设计内容。

**三、设计要求**

1、设计前应加强基础资料收集并进行周边现状调查、地质勘察。

2、提交的设计文件必须符合有关强制性要求，且应符合现行国家有关工程设计技术规范和相关主管部门制定的设计标准、深度、规范、规程、工程造价控制等要求，并必须通过有关部门审查；

3、成果文件必须满足国家相应规范要求，并通过相关行政主管部门审批。成交人负责按相关审查审批机关的要求，完成各项审查、审批工作，如相关审查、审批单位对设计项目进行现场查看、论证等，成交人设计项目负责人或主要设计人员须陪同汇报，其发生的自身费用含在中标价范围内，采购人不再另行支付；

4、本项目的成交人还须自行（如有相应资质）或委托有相应资质的单位完成设计过程中的基础资料收集、地质勘察、测绘等所有需要的专题方案编制及报批等工作，其发生的费用含在投标报价范围内，采购人不再另行支付。所委托单位须经采购人认可，成交人及其所委托单位就委托事项向采购人负责，并承担连带责任。以上工作发生的费用含在中标价范围内，采购人不再另行支付；

5、成交人参加图纸会审、交底、修改完善施工图设计、施工图设计变更，提供工程施工技术服务、参与工程验收等一切有关后续服务及建设单位安排的其他工作。

6、成交人应本着对设计项目负责的精神，优化施工图设计，满足施工图设计深度要求，控制工程投资。若成交人不认真负责、明显存在设计不合理因素或成交人原因延误设计工期的，采购人有权对成交人采取相应的制约措施（扣取成交人的设计费等制约措施）；

7、因设计不符合相关规范及深度要求造成施工过程中的变更，按变更工程量占总工程量的比例相应扣减设计费。若设计产生重大失误，采购人将追究成交人责任；

8、成交人应保护所提供资料的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人的方案图等技术经济资料。如发生以上情况并给采购人造成经济损失，发包人有权向成交人索赔，本项目设计成果由建设单位拥有知识产权；

9、成交人在各阶段设计期间须及时向采购人呈送项目设计进度报表。

10、成交人配合办理施工图审查及施工图审查合格证备案工作。

**四、项目服务要求**

1、服务期限：本项目的服务期限自合同签订之日起至工程施工竣工验收结束，其中设计周期25日历天。

2、成交人须在领取成交通知书后3天内与采购人联系签订合同事宜。

3、成交人属外省（市）的需办理进宜备案手续，同时须在中标后7日内在当地设立服务机构或项目部，设计项目负责人及主要设计人员合同期间必须常驻当地，手机保持畅通。

4、成交人须成立项目工作小组，明确项目负责人及各专项设计人员，项目负责人必须与投标时的项目负责人保持一致，项目负责人全过程负责项目对接、现场踏勘、方案汇报、方案修改、整合、设计沟通等工作，保证项目按计划完成。

5、工程施工期间，采购人要求成交人按项目建设需要无偿委派相关设计代表驻工地，及时解决相关事宜，满足采购人现场施工过程的设计技术要求；

6、在施工过程中，涉及成交人必须要到施工现场的，接到采购人通知后，成交人设计人员须在限定的时间内到达施工现场进行设计跟踪服务。如不能按时到场的，采购人每次扣除合同价2%的违约金，影响工程施工的，每次扣除合同价的5%的违约金，违约金从设计费中扣除。

**五、中标设计费**

本项目中标设计费不因设计规模调整而调整。

中标价包含的费用为：完成本招标项目设计所有工作量和提供全套设计文件（基础资料收集、地质勘察、测绘、方案设计、初步设计、施工图设计等全部资料）及该设计项目所有服务内容的全部费用，主要包括：

（1）本项目的方案设计（含概算编制）、初步设计、施工图设计、图审及后续跟踪服务；

（2）成交人在设计过程中的基础资料收集、现状调查以及为完成设计工作需进行的地质勘察、测绘等一切费用；

（3）成交人参加图纸会审与技术交底、修改完善施工图设计、参与施工图设计变更、提供工程施工技术服务、参与工程验收等有关后续服务及建设单位安排的其他工作所发生的费用；

（4）施工期间提供驻现场设计代表等后续服务的费用；

（5）为完成本项目需求规定的义务，成交人认为有必要计入的其它费用；

（6）本竞争性谈判文件列示的由成交人承担的其他费用。

**六、付款方式**

编制完成并通过评审后支付合同价款的50%，通过报批后支付余款（所有款项均无息）。

**七、成果文件的提交**

成交人须按采购人要求提供各阶段中间成果文件和最终成果纸质文件，同时满足采购人需求的份数。包括但不限于：基础资料收集、现状调查、地质勘察、测绘、方案设计、初步设计、施工图设计等所有成果文件均需同时提供电子格式（DOC、DWG等版本）。

**八、谈判响应人应在谈判响应文件中提供园林工程实训室设计理念。**